

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 538,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 538,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,64	40,18	2 652 687,92	2 325 252,90
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	243 924,35	243 924,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	311 053,39	311 053,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	467 244,73	173 135,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			33 325,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,12	12,60	821 499,98	821 499,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	157 852,95	157 852,95
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	40 210,96	40 210,96
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	577 575,64	577 575,64

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	2 855 542,10	2 878 414,14
Содержание и текущий ремонт	2 619 364,02	2 643 313,73
<b>Коммунальные услуги</b>	2 619 364,02	2 643 313,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	236 178,08	235 100,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 151,58	23 960,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 327,60	3 327,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 985,28	4 957,23
	203 713,62	202 855,33
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	191 274,14	168 402,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 075,26	1 266,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179,71	179,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248,47	276,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 036,29	10 894,58
Содержание и текущий ремонт	179 734,41	155 784,70

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов